

Skilalýsing

Skilalýsing fyrir tilbúin sumarhús Húsasmiðjunnar (allar stærðir)

Þak

1. PVC dúkur ICOPAL
 - a. Ef tvíhalla þak, kemur læst blikk klæðning 500mm plötur og flasningar. Efnið er flutt inn í húsinu snyrtilega pakkað ásamt skrúfum.
2. OSB TG 15mm
3. Loftunargrind - 28x45 mm
4. Öndunardúkur
5. Sperrur 45x220 cc=600 mm
6. Einangrun 225 mm ISOVER
7. Rakasperra PE200MK
8. Lagnagrind 45x45 mm cc=600 mm
9. 19x145 mm panill í lofti
10. Huntonit loftaplötur inn á þaðherbergi 11x200x2420

Milliveggir

1. Timburgrind 45x70 mm cc=600 mm
2. 19 x 145 mm panill
3. Einangrun 75 mm ISOVER

Húsin koma með hvítum PVC gluggum með tvöföldu einangrunargleri. Hægt að fá glugga í öðrum lit og þrefalt gler, gegn aukagjaldi. Húsin koma með einfaldri eldhúsinnréttingu frá IKEA með ísskáp, ofni, helluborði, víftu, vask og blöndunartækjum. Baðherbergi koma með lítilli innréttingu með vask og blöndunartækjum, sturtuklefi er á baðherbergjum en hægt að uppfæra í innbyggða sturtu með halla í gólfi, 50-80L hitakútur er inni á baðherbergjum ásamt tengingum fyrir þvottavél (á ekki við útleigueiningar). Veggir baðherbergja eru panel klæddir en hægt að uppfæra í vatnsheldar FIBO plötur. Húsin koma með rafmagnsöfnum en hægt er að uppfæra í miðstöðvarofna, varmadælu eða gólfhitalagnir gegn aukagjaldi. Einnig er hægt að velja um fjórar tegundir af parketi. Öll rými eru panelklædd en hægt að velja um ómeðhöndlaðan, hvíttáðan eða hvítmálaðan panel. Við staðfestingu á kaupum greiðir kaupandi 30% innágreiðslu. Endanlegt verð er háð tollgengi við tollun húsanna, þ.e. ef íslenska krónan hefur styrkst gegn Evrunni um 3% mun söluverð lækka sem því nemur en hækka ef krónan veikist. Endanlegur sölureikningur er skrifaður út á þeim degi sem húsin eru tolluð og staðfestingargreiðsla dregin frá. Sölureikningur er skrifaður út í viðskiptareikning og er eindagi 7 dögum eftir útgáfu reiknings. Að öðru leyti gilda viðskiptaskilmálar Húsasmiðjunnar ehf. um viðskiptin, sjá www.husa.is, viðskiptaskilmálar. Bent er á ákvæði er varða viðtökudrátt o.fl. sem þar kemur fram. Kaupanda ber að kynna sér skilmálana.

Útveggir

1. Furuklæðning, bandsöguð og tvímáluð 18x121 mm
2. Loftunargrind standandi 28x45 mm
3. Lektur liggjandi 9x45 mm cc=600 mm
4. 9 mm OSB SE
5. Timburgrind 45x145 mm cc=600 mm
6. Einangrun 150 mm ISOVER
7. Rakasperra PE 200MK
8. Lagnagrind 45x45 mm.
9. 19x145 mm panill

Gólf

1. Víniparket á gólfum, PVC dúkur á votrymum
2. 22 mm spónaplötur
3. Rakasperra PE200MK
4. Timburgrind 45x195 mm cc=400 mm
5. Einangrun 200 mm ISOVER
6. Öndunardúkur
7. OSB SE 12 mm
8. Músanet undir öllu gólfi
9. Stálrammi/grind sem húsið situr á UPN 140 mm, grunnuð og máluð.

Þar sem hið selda er flutt sjóleiðis til landsins er nauðsynlegt að kaupendur geri sér grein fyrir að loftalistar, gólf og hornlistar geta hafa losnað frá í flutningum og þarf því að yfirfara þá og festa. Góð regla er að ganga á alla vatnslása og vatnskрана og ganga úr skugga um að allt sé þétt áður en vatni er hleypt á húsin. Parket getur gliðnað í sundur á samskeytum þar sem hitabreytingar geta verið miklar í flutningsferli til landsins uns húsið er tengt hitagjafa héraðs. Best er að byrja upphitun mjög rólega. Mjög mikilvægt er að húsin séu sett ofan á beinar og réttar undirstöður, ef undirstöður eru ójafnar getur stálramminn sem húsið situr á sigið og þá geta gluggaop og hurðir skekkst. Allt slíkt er á ábyrgð kaupanda.

Smíðateikningar frá framleiðanda fylgja með í kaupunum sem íslenskir hönnuðir þurfa að heimfæra fyrir byggingarfulltrúa á hverjum stað og í hvert sinn á ábyrgð kaupanda. Húsin afhendast í einni einingu fullklár að innan og utan. Kaupendur sjá um undirstöður og flutning á húseiningum. Afhendingartími húsa er 24-32 vikur og afhendast á geymslusvæði Húsasmiðjunnar að Óseyrarbraut 26 í Hafnarfirði eða á hafnarbakka í Kjarlövogi 12-14. Kaupanda ber að taka við hinu selda þegar það er komið til landsins nema um annað sé sérstaklega samið.